







В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

Голосование: за - 67,1 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 206 по ул. Ново-Садовая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. ;
2. установка приборов учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
3. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
4. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 54 тыс. руб.
5. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму — 54,546 тыс. руб.
6. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. ремонт кровли (1100 м²), на сумму — 2200 тыс. руб.
8. ремонт отмостки и крылец (частично) (100 м²), на сумму — 200 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ХВС 180 м.п., на сумму — 360 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 180 м.п., на сумму — 360 тыс. руб.
11. ремонт розлива отопления (300 м), на сумму — 600 тыс. руб.
12. восстановление подъездного отопления (190 м), на сумму — 380 тыс. руб.
13. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
14. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
15. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
16. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
17. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 747,542 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 542,165 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 289,707 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- ① Установить пластиковые окна в 3-х помещениях
- ② Установить алюминиевые двери в тамбурах помещений 6 и 7 с автоподъемом
- ③ Ремонт крыльца (3 шт) с использованием тротуарной плитки
- ④ Установить светодиодные светильники в 3-х помещениях, заменить выключатели
- ⑤ Частичный ремонт откосов в местах разрушения
- ⑥ Утрамбовывание грунта в позвале между 2 и 3 и помещений на месте стока проливов из канализации (снять верхний грунт, засыпка песком, щебнем) $\approx 5 \text{ м} \times 6 \text{ м} \times 25 \text{ см}$

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67,1 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

1. Установить пластиковые окна в 3-х помещениях
2. Установить алюминиевые двери в тамбурах 6 и 7 с автоподъемом
3. Ремонт крыльца (3 шт) с использованием тротуарной плитки
4. Установить светодиодные светильники, заменить выключатели
5. Частичный ремонт откосов в местах разрушения
6. Утрамбовывание грунта в позвале между 2 и 3 помещений на месте стока проливов из канализации (снять верхний грунт, засыпка песком, щебнем) $\approx 5 \text{ м} \times 6 \text{ м} \times 25 \text{ см}$

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67,1 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____